

# Investeringsbrochure

Få et afkast og unik adgang til attraktive studie-, ferie- og seniorboliger



Bliv  
medejer fra  
110.000 kr.



INVESTERING  
& STUDIEBOLIG

INVESTERING  
& FERIEBOLIG

INVESTERING  
& SENIORBOLIG

# Et fornuftigt afkast og et godt formål

Investering i vores selskaber er mere end blot boliginvestering. Vi udbyder tre gennemtestede og attraktive koncepter, som alle tjener et godt formål.



**Investering og Studiebolig** hjælper de unge til et godt sted at bo på rimelige vilkår. Du kan anvise dine børn, børnebørn eller andre.

**Investering og Feriebolig** giver flere mulighed for at få ejerskab i ferieboliger i Danmark og Europa. Konceptet skaber livskvalitet og gode oplevelser.

**Investering og Seniorbolig** giver rammerne til en aktiv og spændende seniortilværelse med fællesskabet i fokus.

# Fornuftig investering og unik boligadgang

Investering og Studiebolig A/S blev grundlagt i 2015. Siden da er koncepterne Feriebolig og Seniorbolig kommet til. Selskaberne har tilsammen mere end 1.250 tilfredse aktionærer.



## Investering og Studiebolig

Som aktionær får du adgang til attraktive studieboliger i København, Århus og Odense med et fornuftigt huslejeniveau mellem 2.400 kr. og 4900 kr. inklusive forbrug. Alle aktionærer har til dato fået opfyldt deres ønsker.

## Investering og Feriebolig

Som aktionær får du adgang til mere end 40 ferieboliger i Danmark og Europa. Der er ingen løbende omkostninger eller administrativt arbejde forbundet med investeringen.

## Investering og Seniorbolig

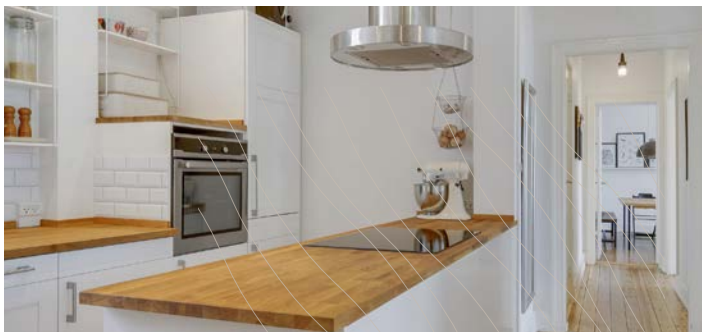
Som aktionær vil du få adgang til seniorboliger med et unikt fællesskab - på sigt i 10 danske byer. Vi sørger for rammerne til, at du kan udleve drømmen om et aktivt seniorliv med rejser og spændende aktiviteter. Vi er med hele vejen!



# INVESTERING & STUDIEBOLIG

Bliv  
medejer fra  
142.600 kr.





## Et studieboligkoncept med alt inkluderet

I de store studiebyer er der desværre ofte langt mellem boliger til studievenlige priser. At jonglere et fuldtidsstudie med mange timers arbejde kan være stressende.

Vi kender og forstår de studerendes behov for en bæredygtig økonomi i studietiden. Derfor er el, vand, varme, internet og tøjvask alt sammen inkluderet i huslejen. Vi sørger endda for at køkkenet er fuldt udstyret, og at persienner og lamper er monteret. Det er derfor let at flytte ind og flytte ud. Huslejen ligger mellem 2.400 kr. og 4.900 kr. Såfremt standen er i orden ved fraflytning tilbagebetales det fulde depositum.

Investering i selskabet fra 142.600 kr.

# Fordelene

## som aktionær

Som aktionær kan du anvise hvem du vil! Det kan være børn, børnebørn eller andre bekendte. Det er ikke et krav, at man er studerende ved indflytning - man bliver heller ikke opsagt, når man er færdiguddannet.



## Gode grunde

### til at investere

1. Billigt alternativ til et traditionelt forældre køb. Investér fra 142.600 kr.
2. Studieboliger med en fair husleje mellem 2.400 og 4.900 kr.
3. Alle aktionærer har fået opfyldt deres boligønsker.
4. Forvent et fornuftigt budgetteret afkast.
5. Brug almindelig opsparing, pensionsmidler eller selskabsmidler til investeringen.

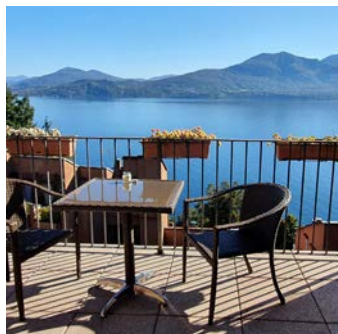


# INVESTERING & FERIEBOLIG

Bliv  
medejer fra  
110.000 kr.

1'40 m





## Livskvalitet og gode oplevelser

Drømmer du også om egne ferieboliger i Danmark og Europa? Så ved du garanteret også, at der er mange ting at tage med i overvejelserne.

For hvordan er boligmarkedet i de forskellige lande? Skal man bruge en advokat? Og hvad med skat og vedligehold? Med Investering og Ferieboligs unikke koncept kan du spare dig selv for en masse besvær! Du bliver medejer af over 40 ferieboliger, med endnu flere på vej. Om du foretrækker en dejlig badeferie ved den spanske sydkyst, skiløb i Sydtyrol eller en hyggelig sommerhustur i Danmark, så er der noget for enhver!

Investering i selskabet fra 110.000 kr.



# Prioriteringsrunder og fri booking

Investering og Feriebolig afholder hvert år to prioriteringsrunder. Her indgiver aktionærerne sine ferieboligønsker for den kommende sæson. Selskabet fordeler herefter boligerne. Alle de resterende uger kan frit bookes i vores bookingsystem, som kun aktionærer, familie og venner har adgang til.



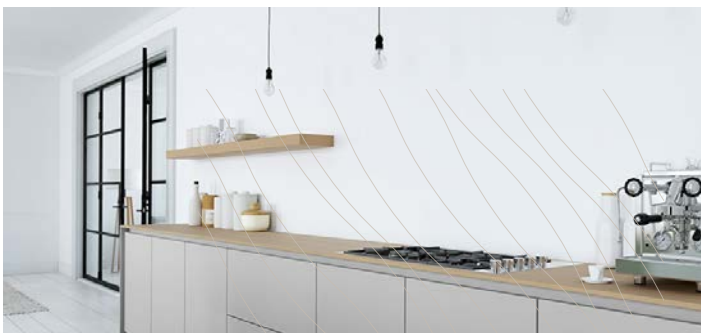
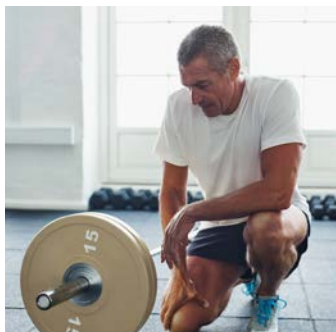
## Gode grunde til at investere

1. Adgang til ferieboliger i attraktive områder af Danmark og Europa.
2. Som aktionær har du indflydelse på, hvor vi finder nye boliger.
3. Varieret udvalg af destinationer. Kultur, strand eller aktiv ferie – du bestemmer!
4. Fornuftigt afkast grundet udlejning og lave ejendomspriser i Sydeuropa.
5. Brug almindelig opsparing, pensionsmidler eller selskabsmidler til investeringen.

Nyt koncept

# INVESTERING & SENIORBOLIG

Bliv  
medejer fra  
110.000 kr.



## Attraktive fællesarealer og en nyrenoveret bolig

Når man afslutter sit arbejdsliv, ændrer tilværelsen sig på flere punkter. Her starter livet som senior, og mange gode år venter forude. Hvor gode de bliver, afhænger dog af, hvorvidt du har lagt fundamentet til den nye tilværelse.

Som aktionær i Investering og Seniorbolig kan du gøre det nemt for dig selv. Du kan se frem til en god seniortilværelse i en nyrenoveret bolig, med et socialt miljø og adgang til attraktive fællesfaciliteter.

Investering og Seniorbolig tager hånd om processen hele vejen. Vi arrangerer tilmed rejser og aktiviteter mindst to gange årligt for seniorerne.

Investering i selskabet fra 110.000 kr.



# Et fleksibelt seniorboligkoncept

Har du ikke behov for en seniorbolig lige nu, kan du anvise familiemedlemmer eller andre nære relationer. På den måde kan du også hjælpe dine nærmeste til en god seniorbolig.



## Gode grunde til at investere

1. Adgang til nyrenoverede seniorboliger – på sigt i 10 byer i Danmark.
2. Brug boligerne selv, eller anvis familie og venner – du bestemmer!
3. Du bliver medejer af et selskab med et gennemprøvet koncept.
4. Forvent et fornuftigt budgetteret afkast.
5. Brug almindelig opsparing, pensionsmidler eller selskabsmidler til investeringen.

# Sådan bliver du aktionær

1. Du sender en tegningsblanket til os (ikke til banken)
2. Vi bekræfter tegningen
3. Vi beder om indbetaling af kapital og sender kontonummer
4. Du modtager en aktiebog som bevis på dit ejerskab

Det er kun hvis du ønsker at investere med pensionsmidler, at du skal kontakte din bank. Når vi beder om indbetaling, sender du vores mail til banken, som sender os en ejerskabserklæring. Når denne er udfyldt, overfører banken pengene.



## Forventninger til investeringen

Som aktionær i ét eller flere af selskaberne kan man forvente en god, langsigtet investering. Risikoen ved investeringen kan dog være, at kursen falder hvis priserne på selskabets ejendomme falder i værdi. Man kan dog aldrig miste mere end sit indskud, da det er et aktieselskab.

Kære kommende aktionær!

Som investor får du et afkast samtidig med, at du får glæde af boligerne. Vi har en bindende forhåndsbesked fra Skat, som bekræfter, at man som investor eller bruger af boligerne ikke beskattes.

Der kan investeres med almindelig opsparing (frie midler), ratepension og kapitalpension fra bankordninger. Virksomheder kan også investere og give medarbejderne gode fordele samtidig med, at virksomheden selv får et afkast.

Vi arbejder ud fra tre overordnede værdier: respekt, ordentlighed og ordholdenhed.

Respekt for vores aktionærers behov og økonomi samt for miljøet og den bæredygtige udvikling. Vi sætter vores aktionærer, lejere og medarbejdere i centrum og behandler alle på en ordentlig måde. Vi lever op til vores ord i forhold til vores aktionærer, lejere, medarbejdere og samarbejdspartnere.

2021 var et meget succesfuldt år på tværs af selskaberne med mange gode boligkøb i både ind- og udland. Jeg ser frem til et spændende år 2022 med nye investeringssprojekter samt at byde endnu flere velkommen til vor aktionærgruppe, der allerede tæller mere end 1.250 aktionærer.

Du kan altid kontakte mig på de angivne mails (på bagsiden) eller direkte på 2944 8616, hvis du vil høre mere.

Med venlig hilsen

Bjarke Wolmar, direktør  
Investering og Studiebolig, Feriebolig og Seniorbolig A/S





# Stærke værdier og et godt bagland

## Respekt

For vores aktionæres behov og økonomi, samt for miljøet og den bæredygtige udvikling.

## Ordholdenhed

Vi sætter vores aktionærer, lejere og medarbejdere i centrum, og behandler alle på en ordentlig måde.

## Ordentlighed

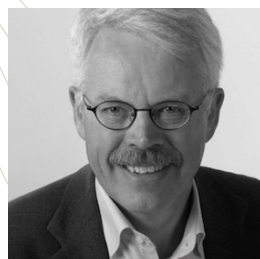
Vi lever op til vores ord i forhold til vores aktionærer, lejere, medarbejdere og samarbejdspartnere.

## Vores bestyrelse



**Leif Beck-Fallesen**  
*Bestyrelsesformand*

Tidligere direktør og chefredaktør på Dagbladet Børsen. I dag kendt som erhvervskommentator på TV2 nyhederne. Yderligere er Leif bestyrelsesformand for Scandinavian Information Audit.



**Uffe Steiner Jensen**  
*Bestyrelse*

Uddannet Civilingeniør fra DTU og har gjort karriere i både Elsam og Eltra. Uffe har desuden en flot politisk karriere bag sig, som borgmester i Fredericia i 12 år.

