

INVESTERING & STUDIEBOLIG





Bjarke Wolmar

Stifter og direktør,
Investerings og Studieboli A/S

Fra idé til koncept

Jeg fik idéen til Investering og Studieboli tilbage i 2014, da jeg overvejede hvordan jeg kunne hjælpe mine 3 børn til en studiebolig. Investering og Studieboli har til formål at hjælpe børn, børnebørn og andre unge til en studiebolig på rimelige vilkår og til en SU venlig pris samtidig med at aktionærerne, typisk forældre og bedsteforældre, får et fornuftigt afkast på omkring 6,2% før skat.

Vi har i dag mere end 900 aktionærer og til dato har vi opfyldt alle boligønsker indenfor rammerne af konceptet. Studieværelserne er udstyret med persienner og lamper, så det er let at flytte ind. Køkkenerne er fuldt udstyret og der er vaskemaskiner samt internet med i prisen.

Vores værdigrundlag er respekt, ordentlighed og ordholdenhed. Vi har en lille organisation med lave omkostninger. Aktionærer og lejere kan altid kontakte mig, hvis man har spørgsmål eller har brug for hjælp uanset - også aften og weekend.



København

Arnesvej 24

Brønshøj

Om studieboligen

Vores fine nyrenoverede minikollegium, på Arnesvej 24 i Brønshøj, danner hjemmerammerne for 14 studerende. Med flere uddannelsesinstitutioner og Rådhuspladsen i cykelafstand, fine indkøbsmuligheder og funktionelle fællesarealer får de studerende perfekte forhold til en god studietid.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 3.500 kr. - 4.700 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask. I denne ejendom er det også muligt at få et parværelse til 6.500 kr.



Buddingevej 242

Søborg

Om studieboligen

De 2 lejligheder på Buddingevej 242 og 244 ligger blot 200 meter fra Kvikly og S-togs stationen. Tæt til grønne områder og rolige villakvarterer. Der er 10-15 minutter på cykel til DTU og ca. 30 minutter på cykel til de fleste uddannelsesinstitutioner i centrum.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 3.600 kr. - 4.400 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Buddingevej 244C

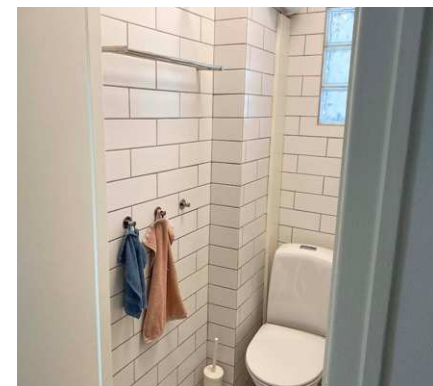
Søborg

Om studieboligen

De 2 lejligheder på Buddingevej 242 og 244 ligger blot 200 meter fra Kvikly og S-togs stationen. Tæt til grønne områder og rolige villakvarterer. Der er 10-15 minutter på cykel til DTU og ca. 30 minutter på cykel til de fleste uddannelsesinstitutioner i centrum.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 3.600 kr. - 4.400 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Englandsvej 47, 1. Tv

København S

Om studieboligen

På Englandsvej har vi 2 lejligheder, som hver består af 3 lyse værelser med et nyt fælles køkken og bad, som deles mellem tre beboere. Lejligheden ligger i gåafstand til Amagerbrogade, hvor man finder et stort udvalg af cafeer, butikker og gode indkøbsmuligheder.

Kvickly ligger 2 minutter i gåafstand. Der er 5 minutters cykeltur til Københavns Universitet Amager (KUA), IT-Universitet og kun 15 minutter til Rådhuspladsen. Amager Strandpark er også kun 10 minutter væk på cykel, hvilket er en kæmpe bonus i sommerperioden.

Der hører et godt gårdmiljø med til lejligheden, som vi har planer for at gøre mere hyggelig og indbydende til beboerne og deres gæster senere på året eller næste år.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 3.400 kr. - 4.750 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Frankrigsgade 7

København S

Om studieboligen

Minikollegiet på Frankrigsgade består af 4 tre-værelses lejligheder samt 2 fire-værelses lejligheder, én med tagterasse. Til værelserne hører et nyt køkken, fælles opholdsstue samt nyt toilet og bad. Fælles for beboerne er en stor hyggelig have og vaskekælder.

Frankrigsgade ligger helt centralt på Amager, da du har både transport- og indkøbsmuligheder lige ved hånden. Kun 300 meter væk ligger Amagerbro Metro og Amager Centret. KUA og IT-Universitet ligger 5 minutter væk på cykel og CBS ca. 20 minutter. Tæt på lejligheden ligger Fakta, Rema 1000 og Amagerbrogades brede udvalg af cafeer og take-away steder.

Den nyrenoverede Frankrigsgade Svømmehal ligger lige ved siden af og Amager Strand kun 7 minutter væk på cykel

Lejepris

Huslejen varierer mellem 3.700 kr. - 4.600 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



”

Vi er aktionærer fordi vores døtre aktuelt havde/har brug for en studiebolig. Vores datter fik hurtigt tilbudt flere boliger inden for få dage/uger – og hun er meget glad for sin bolig. Alt fungerer og er nyt og velholdt.

- Aktionær, Mia H.

Frederikssundsvej 112

Brønshøj

Om studieboligen

Dette flotte kollegium er drømmescenariet for hvordan et kollegie ser ud. Med flotte, rummelige og lyse værelser og et moderne præg gennemgående for lejlighederne, skabes der gode rammer for studiestarten.

Kollegiets beliggenhed er ca. 3,5 km fra CBS og i cykelafstand til det meste af Københavns Universitet, med kort gåafstand til Netto, Rema og Irma, ca. 7 min til Nørreport station og 20 min til Nørreport Station på cykel. Der går busser fra begge stationer.

Derudover er der et rigt caféliv i området og samtidig også tæt på naturen i utterslev mose. Endeligt har Bellahøj svømmestadion (lige ved siden af), et dejligt udendørs bad om sommeren.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 3.250 kr. - 4.750 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask. I denne ejendom er det også muligt at få et parværelse til 6.250 kr.



Fussingsvej 1

København S

Om studieboligen

Minikollegiet på Fussingsvej består af 3 etager med 4 beboere på hver sal. Her deles køkken og bad mellem etagerne. Fælles er en for- og baghave samt kælder med vaskerum. Værelserne varierer meget i størrelserne-huslejen justeres herefter.

Kun 2 minutters gang fra minikollegiet er Amagerbrogade hvor man finder buslinjer samt rig mulighed for indkøb. Rema 1000 og Lidl ligger kun 10 minutters gang væk.

Ingolfs kaffebar samt andre cafeer og take away steder ligger også i området. Endeligt kun 10 minutters cykeltur væk fra KUA og IT-Universitet.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 4.000 kr. - 4.700 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Havdrupvej 12

Brønshøj

Om studieboligen

3 nystandsatte lejligheder i Brønshøj, lige ved Utterslev Mose og tæt på indkøb. Der er 2 minutters gang til busforbindelse, som hvert 5. minut kører til centrum, hovedbanegården og lufthavnen. Der er 15-30 minutter på cykel til CBS og Københavns universitet.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 3.600 kr. - 4.500 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Linde Allé 46

Vanløse

Om studieboligen

Linde Alle 46 er en charmerende bygning med flot nyt interiør og højt til loftet. Den består af 3 lejligheder alle med flotte lyse værelser, forhave, vaskekælder samt fællesrum i kælderen. Lejlighederne har en dejlig beliggenhed med kort afstand til dagligvarebutikker, indkøbscenteret Kronen, Damhussøen, CBS samt Flintholm Station, som gør København let tilgængelig med Metro og S-tog.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 4.100 kr. - 5.400 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Helt nye
studieboliger



Linde Allé 45-47

Vanløse

Om studieboligen

På Linde Allé 45-47 ligger vores nye totalrenoverede kollegie. Kollegiet har en attraktiv beliggenhed med kort afstand til både Metro, S-tog, det flotte nye indkøbscenter Kronen og CBS.

Som beboer har man adgang til et spritnyt køkken, et nystandsatt badeværelse og har sit eget rummelige, lyse værelse med nyslebet trægulv.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 3.800 kr. - 4.700 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask. I denne ejendom er det også muligt at få et parværelse til 6.450 kr.



»

Det har været en super nem måde at flytte hjemmefra på, fordi lejligheden allerede er udstyret med alle de nødvendige ting og fordi Bjarke og co. er rigtig nemme at få fat på.

- Lejer, Karoline M.

Nysøvej 2A

Vanløse

Om studieboligen

Investering og Studieboligs minikollegium i Vanløse ligger 7 minutters gang fra S-tog og Metro. Der er indkøb lige ved siden af, og et godt bymiljø bl.a. med det nye flotte center "Kronen". Nysøvej er en stille villavej, på cykel når man CBS på ca. 10 minutter.

Kollegiet indeholder en række fællesfaciliteter som bl.a. lounge inde såvel som ude samt et stor fælles mødelokale, som kan bruges til studiecafeer og andet.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 3.500 kr. - 4.700 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Rådmand Steins Alle 33, lejl. 42

Frederiksberg

Om studieboligen

3 nystandsatte lejligheder med 3 værelser i hver. Hver lejlighed har et stort og nydeligt badeværelse, samt et funktionelt og moderne køkkener med god bordplads.

Kort afstand til både S-tog og busforbindelser. Ligeledes tæt beliggende på indkøbsmuligheder og specialforretninger. Tæt til CBS og lige ved KB-hallen og det eksklusive Frederiksberg.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 4.400 kr. - 5.400 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



”

Jeg valgte at investere fordi jeg gerne ville sikre mig, at mine børn fik en god start på deres studietid og havde deres eget navn på en lejekontrakt, fremfor at skulle bo på et værelse i en villa, hvor de kunne blive sagt op. Jeg synes konceptet er rigtig godt, at der så kommer et afkast på min investering, det tager jeg som en bonus.

- Aktionær, Rene N.

Valmuevej 3

København S

Om studieboligen

Investering og Studieboligs minikollegium på Amager ligger 3 minutters gang fra Amagerbrogade, hvor bussen kører konstant i loop.

Der er indkøb lige ved siden af, og et godt bymiljø i nærheden. Valmuevej er en stille villavej, og på cykel kan man nå Københavns Universitet på Amager på ca. 10 minutter. Kollegiet indeholder en række fællesfaciliteter som bl.a. lounge inde såvel som ude samt et stor fælles mødelokale, som kan bruges til studiecafeer og andet.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 4.500 kr. - 4.850 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Vigerslevvej 59B

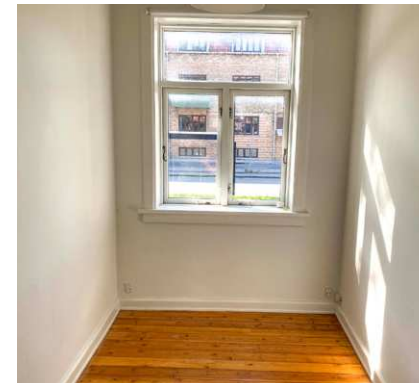
Valby

Om studieboligen

4 super flotte lejligheder i Valby, som er en af Københavns forstæder med grønne områder og et godt bymiljø. Vigerslevparken er lige i baghaven og Valby Parken er ikke langt derfra. Der er gode indkøbsmuligheder lige for enden af vejen. I nærområdet ligger Valby Centrum med super Takeaway steder og Spinderiets mange butikker. Der er gode bus- og togforbindelser i gåafstand og der er 15-30 minutter på cykel til CBS, Københavns Universitet, IT universitetet, Ålborg Universitet og Indre By.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 3.900 kr. - 4.600 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Vigerslevvej 322

Valby

Om studieboligen

4 super flotte lejligheder i Valby, som er en af Københavns forstæder med grønne områder og et godt bymiljø. Vigerslevparken er lige i baghaven og Valby Parken er ikke langt derfra. Der er gode indkøbsmuligheder lige for enden af vejen. I nærområdet ligger Valby Centrum med super Takeaway steder og Spinderiets mange butikker. Der er gode bus- og togforbindelser i gåafstand og der er 15-30 minutter på cykel til CBS, Københavns Universitet, IT universitetet, Ålborg Universitet og Indre By.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 3.900 kr. - 4.600 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Æbeløgade 23, 3. th

Østerbro

Om studieboligen

Lejligheden på Østerbro deles af 5 beboere. Værelserne er åbne og lyse med højt til loftet og er 10-15 m². Fælles er nyt og moderne køkken og bad samt et hyggeligt gårdmiljø. Lejligheden er kun 5 minutter på cykel fra Universitetsparken (KU) og KEA. Der er 15 minutter til CBS.

Af indkøbsmuligheder ligger Rema 1000 og Fakta lige ved siden af lejligheden. Fælledparken rundt om hjørnet byder på mange aktiviteter og er et godt sted at slå sig ned med vennerne eller tage en løbetur.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 4.550 kr. - 4.850 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Studieboliger i København



Århus

Eldalen 14

Århus V

Om studieboligen

Eldalen ligger ca. 10-20 minutter på cykel fra Århus BSS og universitetet. Der er indkøb lige ved siden af – Meny og Aldi. Bussen går lige til døren og på 10-15 minutter kan man være i centrum med bus. Det tager ikke meget længere på cykel.

Vores mini kollegium er opført i 2019 og superflot. Værelserne har eget bad. Det er tegnet af Arkitektfirmaet NovaForm.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 2.700 kr. - 4.300 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask. I denne ejendom er det også muligt at få et parværelse til 5.250 kr.



Hjortensgade 20

Århus C

Om studieboligen

Nyrenoveret ejendom centralt beliggende i Århus C. Ejendommen rummer 203 kvadratmeter fordelt på stuelejlighed, 1 sal, 2 sal og 3 sal. Stuelejligheden er ca. 30 kvadratmeter stor og har eget badeværelse og køkken. Ejendommen rummer derudover 7 værelser, 2 badeværelser, 1 toilet, 1 the-køkken og 1 køkkenalrum med opvaskemaskine, vaskesøjle og plads til fællesspisning.

Til ejendommen hører en baghave, hvor der er plads til cykelparkering og så vil der blive etableret en terrasse og et fælles overdækket udeareal. I en radius på 500 meter findes diverse indkøbsmuligheder, shoppinggader og caféer. Aarhus Universitet, Via University College og Aarhus BSS er tilmed beliggende indenfor 2 km fra ejendommen.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 3.500 kr. - 4.400 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask. I denne ejendom er det også muligt en separat lejlighed til en husleje på 7.200 kr.



Kirkedammen 7, 2 Th

Århus C

Om studieboligen

Lige ved Harald Jensen Plads og kun 10-15 minutter på cykel til Aarhus BSS og Universitetet. Centrum er kun 5 minutter på cykel samtidig med at der er indkøbsmuligheder lige ved døren. Der er kort til skoven og Aarhus Stadion, hvor de trofaste tilhængere stadig tror på AGF's storhed.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 3.400 kr. - 4.650 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Nørre Allé 61, 1

Århus C

Om studieboligen

Charmerende og central beliggenhed lejlighed i Aarhus midtby. Lejligheden rummer fire værelser på mellem 10 og 14 m², et nyere HTH-køkken med rigeligt opbevaringsplads, opvaskemaskine samt spiseplads samt et badeværelse med gulvvarme. Derudover er der i forlængelse af køkkenet en vaskesøjle med vaskemaskine og tørretumbler.

Til lejligheden hører en aflåst gårdhave, der deles med ejerforeningens 3 andre lejligheder. Her er der mulighed for både cykelparkering og parkering af bil. I en radius af 500 meter findes både indkøb, caféer, diverse butikker og Aarhus bedste bland-selv slik butik. Samtidig er der kun mellem 5-10 minutter på cykel til Aarhus Universitet, Aarhus BSS og VIA University College.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 4.100 kr. - 4.650 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



”

Vi har et rigtig godt fællesskab. Vi er allesammen unge mennesker, der gerne vil hinanden og har ofte holdt fællesarrangementer.

- Lejer, Mio K.

Silkeborgvej 216

Åbyhøj

Om studieboligen

Rummelig 3-værelses villalejlighed beliggende i Åbyhøj på grænsen til Århus C. Den hyggelige lejlighed rummer foruden de tre værelser et nyere køkken med spiseplads, en entré med gode muligheder for opbevaring og et toilet med bad. Under lejligheden er der kælder med vaskemaskine, tørretumbler og stort opbevaringsrum. Ydermere hører der til boligen en have, der deles med overboen og som rummer drivhus, højbede, stort græsareal og terrasse med gas-grill.

Der er ca. 7 min. På cykel til Aarhus BSS, 15 min. til Aarhus Universitet og 10 min. til midt-byen. Samtidig er både Kvikly, Rema 1000 og Netto beliggende indenfor en radius på 700 meter.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 4.100 kr. - 4.400 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Tage-Hansens Gade 7, St. Tv

Århus C

Om studieboligen

I gåafstand til Handelshøjskolen (Aarhus BSS) og 5 minutter på cykel til Universitetet. En helt perfekt beliggenhed mellem universitetet og bymidten, som du på din cykel når på cirka 5 minutter.

Århus er en perle for danske og internationale studerende, hvor der er flere studerende pr. indbygger end noget andet sted i Danmark. En bedre beliggenhed i Århus vil være svær at finde, hvis du vil være tæt på indkøbsmuligheder som supermarkedet Føtex, cafémiljøet og flere danske kulturoplevelser.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 4.000 kr. - 5.100 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Tage-Hansens Gade 11, 5. Tv

Århus C

Om studieboligen

I gåafstand til Handelshøjskolen (Aarhus BSS) og 5 minutter på cykel til Universitetet. En helt perfekt beliggenhed mellem universitetet og bymidten, som du på din cykel når på cirka 5 minutter.

Århus er en perle for danske og internationale studerende, hvor der er flere studerende pr. indbygger end noget andet sted i Danmark. En bedre beliggenhed i Århus vil være svær at finde, hvis du vil være tæt på indkøbsmuligheder som supermarkedet Føtex, cafémiljøet og flere danske kulturoplevelser.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 4.000 kr. - 5.100 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Tøndergade 98, 2. Th

Åbyhøj

Om studieboligen

Tøndergade ligger lige ud til Kirkedammen, kun delt af en lille vej imellem dem. Lejligheden på Tøndergade er ligesom Kirkedammen også en 3-værelses lejlighed, men lidt større.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 3.800 kr. - 4.100 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Vestervang 30, St. Tv

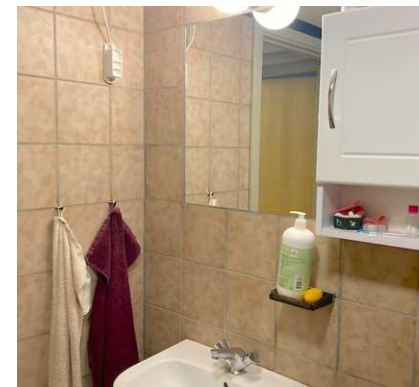
Århus C

Om studieboligen

2 værelser - hver med eget køkken og 1 fælles badeværelse. Beliggenheden er perfekt lige ved siden af universitetet og næsten i byens centrum. I nærheden finder du den gamle bydel (1,3 km væk) og kun 5 minutter på cykel for at gøre indkøb i Netto.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 4.500 kr. - 4.750 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask. Værelserne har forskellige størrelser og nogle passer også til par.





Odense

Fynsgade 5, 2. Tv

Odense C

Om studieboligen

1 km til Rådhuspladsen og tæt ved Åen og grønne områder. Flot istandsat 3 værelses lejlighed i det østlige Odense, ca. 10 minutter på cykel til Universitetet og 5-10 minutter til City Campus.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 3.000 kr. - 3.700 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Godfredsvej 26, St.

Odense V

Om studieboligen

Lige ved stadion, Tusindårsskoven og ikke mindre end 4 supermarkeder. 2 stk 3 værelses lejligheder, som er flot istandsatte.

Der er ca. 10 minutter til centrum på cykel, 10-15 minutter til universitetet og kun 5-10 minutter City Campus på cykel. Der er tilhørende have til Godfredsvej 26, som alle lejere kan bruge samt en flot kælder, der kan bruges til fælles aktiviteter. Perfekt studiemiljø.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 2.900 kr. - 3.300 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



Godfredsvej 26, 1.

Odense V

Om studieboligen

Lige ved stadion, Tusindårsskoven og ikke mindre end 4 supermarkeder. 2 stk 3 værelses lejligheder, som er flot istandsatte.

Der er ca. 10 minutter til centrum på cykel, 10-15 minutter til universitetet og kun 5-10 minutter City Campus på cykel. Der er tilhørende have til Godfredsvej 26, som alle lejere kan bruge samt en flot kælder, der kan bruges til fælles aktiviteter. Perfekt studiemiljø.

Lejepris

Huslejen varierer mellem 2.900 kr. - 3.300 kr. inklusive el, vand, varme, internet og tøjvask.



