

Investering og Studiebolig

Ordensregler for lejere

Ordensregler

- Vask og tørring af tøj må kun finde sted på fastsatte steder og tider. Der må ikke tørres tøj i lejligheden eller fra altaner.
- Vandspild, spild af varme og el skal undgås. Husk at slukke for vand, lys og luk for varmen, når du lufter ud. Undlad at have en høj temperatur i lejligheden. Tallet "3" på termostaten bør være nok (svarer til 21-22 grader).
- I wc-kumme må intet henkastes, der kan stoppe afløbet. Lejer skal selv sørge for at rense afløbene i lejligheden.
- Alle lejere skal sørge for at deres ansvarsområde er rengjort og vedligeholdt til enhver tid. Sker dette ikke, vil det blive iværksat for lejers regning (evt. modregne i indskud). Eget værelse skal fremstå vedligeholdt og fællesarealer skal være vedligeholdte, opryddede og rengjorte.
- På skift indkøbes diverse fælles fornødenheder som opvaskemiddel, toiletpapir og lignende. Typisk har hver person ansvaret i 1 uge af gangen for dette. Herunder også tømning af eventuel opvaskemaskine.
- Hold rent i køkkenet og fjern opvask m.v. med det samme du har lavet mad. Udluftning skal foretages dagligt. Rygning er IKKE tilladt på ejendommens matrikel. (hverken udenfor eller indendørs)
- Lejer har pligt til at deltage i fælles arbejdsdage i ejerforeningen, vedligeholdelse af haven og fællesarealer som køkken, bad, gang, kælder, have, mv. Sker dette ikke, vil det blive iværksat for lejers regning (evt. modregne i indskud).
- Lejer er selv ansvarlig for den indvendige vedligeholdelse i lejeperioden. Det vil sige, at gulvene skal holdes pæne og maling skal foretages såfremt det er nødvendigt.
- Der skal tages hensyn til de andre beboere. Støj, larm og især høj musik må ikke være til gene for de øvrige beboere, og må almindeligvis helt undgås i tiden kl. 22:00 – 07:00.
- Hvis du ønsker at holde en fest, skal de andre beboere varsles med en seddel i opgangen i god tid. -Selvom du holder en fest, skal du stadig tage hensyn til resten af opgangen og begrænse larm & høj musik.
- Affald må kun smides i de dertil indrettede containere. Hvis du som lejer har andet affald end køkkenaffald og pap, skal du selv sørge for at bortskaffe dette. Hvis affaldet kommer i en forkert container, kan dette medføre et gebyr til den ansvarlige lejer. Angreb af skadedyr skal straks anmeldes til udlejer!
- Forbuddet mod husdyr gælder alle dyrearter (inkl. Smådyr).