

## Husorden for boliger ved Investering og Studiebolig A/S

- Vask og tørring af tøj må kun finde sted på fastsatte steder og tider. Der må ikke tørres tøj i lejligheden eller fra altaner. Sørg for daglig udluftning.
- Vandspild, spild af varme og el skal undgås. Husk at slukke for vand, lys og luk for varmen, når du lufter ud. Undlad at have en høj temperatur i lejligheden. Tallet "3" på termostaten bør være nok (svarer til 21-22 grader).
- I wc-kumme må intet henkastes, der kan stoppe afløbet. Lejer skal selv sørge for at rense afløbene i lejligheden.
- Alle lejere skal sørge for at deres ansvarsområde er rengjort og vedligeholdt til enhver tid. Eget værelse skal fremstå vedligeholdt og fællesarealer skal være vedligeholdt, opryddede og rengjorte.
- På skift indkøbes diverse fælles fornødenheder som opvaskemiddel, toiletpapir og lignende. Typisk har hver person ansvaret i 1 uge ad gangen for dette. Herunder også tømning af eventuel opvaskemaskine.
- Hold rent i køkkenet og fjern opvask m.v. med det samme du har lavet mad. Udluftning skal foretages dagligt.
- Rygning er IKKE tilladt på ejendommens matrikel (hverken udenfor eller indendørs)
- Lejer har pligt til at deltage i fælles arbejdsdage i ejerforeningen, vedligeholdelse af haven og fællesarealer som køkken, bad, gang, kælder, have, mv. **Ordensregler for den enkelte ejerforening skal overholdes.**
- Lejer er selv ansvarlig for den indvendige vedligeholdelse i lejeperioden. Det vil sige, at gulvene skal holdes pæne og maling skal foretages såfremt det er nødvendigt.
- Der skal tages hensyn til de andre beboere. Støj, larm og især høj musik må ikke være til gene for de øvrige beboere, og må almindeligvis helt undgås i tiden kl. 22:00 – 07:00.
- Hvis du ønsker at holde en fest, skal de andre beboere varsles med en seddel i opgangen min. en uge før. Selvom du holder en fest, skal du stadig tage hensyn til resten af opgangen og begrænse larm & høj musik.
- Der må ikke overnatte andre i boligen uden selskabets godkendelse. Overnattende gæster er dog tilladt sammen med lejeren efter aftale med de øvrige beboere.
- Affald må kun smides i de dertil indrettede containere. Hvis affaldet kommer i en forkert container, kan dette medføre et gebyr til den ansvarlige lejer. Angreb af skadedyr skal straks anmeldes til udlejer!
- Forbuddet mod husdyr gælder alle dyrearter (inkl. smådyr).

Problemer med strøm, varme, VVS eller andet kontakt da administrationen via  
mail: adm@investeringogstudiebolig.dk eller på tlf.: +45 93 88 24 14

## House Rules by Investering og Studiebolig A/S

Washing and drying of clothes may only take place at designated locations and times. Clothes must not be dried in the apartment or on balconies. Ensure daily ventilation.

Waste of water, heat, and electricity must be avoided. Remember to turn off water, lights, and heating when airing out. Avoid having a high temperature in the apartment. The number "3" on the thermostat should be sufficient (equivalent to 21-22 degrees Celsius).

Nothing that can clog the drain should be thrown into the toilet bowl. Tenants must ensure to clean the drains in the apartment.

All tenants must ensure their area of responsibility is clean and always maintained. Own room must be maintained, and common areas must be kept clean, tidy, and well-maintained.

Various common necessities such as dishwashing liquid, toilet paper, etc., must be purchased on a rotating basis. Typically, each person is responsible for this for 1 week at a time, including emptying any dishwasher.

Keep the kitchen clean and remove dishes, etc., immediately after cooking. Ventilation must be done daily.

Smoking is NOT allowed on the property premises (neither outside nor inside).

Tenants are obliged to participate in common workdays in the owner's association, maintain the garden, and common areas such as kitchen, bathroom, hallway, basement, garden, etc. The rules of conduct for the individual owner's association must be followed.

The tenant is responsible for interior maintenance during the rental period. This means that the floors must be kept nice, and painting must be done if necessary.

Consideration must be given to other residents. Noise, commotion, and especially loud music must not disturb other residents and should generally be avoided between 22:00 and 07:00.

If you wish to host a party, the other residents must be notified with a note in the hallway at least one week in advance. Even if you host a party, you must still consider the rest of the building and limit noise and loud music.

Others may not stay overnight in the apartment without the company's approval. Overnight guests are allowed together with the tenant after agreement with the other residents.

Waste must only be thrown into the designated containers. If the waste is placed in the wrong container, it may result in a fee to the responsible tenant. Infestation of pests must be reported to the landlord immediately!

The ban on pets applies to all species (including small animals).

For problems with electricity, heating, plumbing, or anything else, contact the administration via email: [adm@investeringogstudiebolig.dk](mailto:adm@investeringogstudiebolig.dk) or phone: +45 93 88 24 14