

Husorden for boliger ved Investering og Studiebolig A/S

- Vask og tørring af tøj må kun finde sted på fastsatte steder og tider. Der må ikke tørres tøj i lejligheden eller fra altaner. Sørg for daglig udluftning.
- Vandspild, spild af varme og el skal undgås. Husk at slukke for vand, lys og luk for varmen, når du lufter ud. Undlad at have en høj temperatur i lejligheden. Tallet "3" på termostaten bør være nok (svarer til 21-22 grader).
- I wc-kumme må intet henkastes, der kan stoppe afløbet. Lejer skal selv sørge for at rense afløbene i lejligheden.
- Rygning er IKKE tilladt på ejendommens matrikel (hverken udenfor eller indendørs)
- Der er heller ikke tilladt at narkotika/stoffer eller lignende, bruges eller findes på adressen.
- Lejer/-ne har pligt til at deltage i fælles arbejdsdage i ejerforeningen, vedligeholdelse af haven og fællesarealer som køkken, bad, gang, kælder, have, mv. Ordensregler for den enkelte ejerforening skal overholdes.
- Lejer/-ne er selv ansvarlig for den indvendige vedligeholdelse i lejeperioden. Det vil sige, at gulvene skal holdes pæne og maling skal foretages såfremt det er nødvendigt.
- Lejer/-ne er selv ansvarlig for at rengøring bliver udført og at man opfylder sin del. Investering og studiebolig kan udlevere en rengøringsliste, men i er også velkomne til at aftale en anden ordning der fungerer for jer på et beboermøde.
Hvis rengøringsordningen ikke fungerer, og i har drøftet løsninger på et beboermøde, så kontakt administrationen.
- Der skal tages hensyn til de andre beboere i ejendommen. Støj, larm og især høj musik må ikke være til gene for de øvrige beboere, og må almindeligvis helt undgås i tiden kl. 22:00 – 07:00.
- Hvis du/I ønsker at holde en fest, skal de andre beboere i ejendommen varsles med en seddel i opgangen min. en uge før. Selvom du/I holder en fest, skal du/I stadig tage hensyn til resten af opgangen og begrænse larm og høj musik.
- Affald må kun smides i de dertil indrettede containere. Hvis affaldet kommer i en forkert container, kan dette medføre et gebyr til den ansvarlige lejer. Angreb af skadedyr skal straks anmeldes til udlejer!
- Forbuddet mod husdyr gælder alle dyrearter (inkl. smådyr).

Problemer med strøm, varme, VVS eller andet kontakt da administrationen via
mail: adm@investeringogstudiebolig.dk eller på tlf.: +45 93 88 24 14

House Rules for Residences at Investering og Studiebolig A/S

- Laundry and drying of clothes are only permitted at designated places and times. Clothes must not be dried in the apartment or on balconies. Ensure daily ventilation.
- Avoid wasting water, heat, and electricity. Remember to turn off water, lights, and heating when ventilating. Avoid maintaining a high temperature in the apartment. Setting the thermostat to "3" should be sufficient (equivalent to 21-22 degrees Celsius).
- Nothing that can clog the drain should be thrown into the toilet bowl. Tenants are responsible for cleaning the drains in their apartment.
- Smoking is NOT allowed on the property (neither outside nor inside).
- Tenants are required to participate in community workdays organized by the homeowners' association and to help maintain the garden and communal areas such as the kitchen, bathroom, hallway, basement, garden, etc. The rules of conduct for the individual homeowners' association must be followed.
- Tenants are responsible for interior maintenance during the rental period. This means keeping the floors in good condition and painting if necessary.
- Tenants are responsible for cleaning the property. Investering and Studiebolig are welcome to send a guide to a check list of cleaning tasks, but you are also welcome to make an arrangement that works at the rental between yourselves.
If the arrangements end up not working, and you have discussed solutions amongst yourselves, contact the administration.
- Consideration must be given to other residents in the building. Noise, disturbances, and especially loud music must not be a nuisance to other residents and should generally be avoided between 10:00 PM and 7:00 AM.
- If you wish to hold a party, the other residents of the building must be notified with a notice in the hallway at least one week in advance. Even if you hold a party, you must still be considerate of the rest of the building and limit noise and loud music.
- Trash should only be disposed of in the designated containers. If trash is placed in the wrong container, it may result in a fee for the responsible tenant. Pest infestations must be reported to the landlord immediately!
- The ban on pets applies to all animal species (including small animals).

For problems with electricity, heating, plumbing, or anything else, please contact the administration via email at adm@investeringogstudiebolig.dk or by phone at +45 93 88 24 14.